



PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 158 METER PERSEGI DI PLOT 1,
DI PEKAN SIMPANG LIMA, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot 1, Pekan Simpang Lima, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 585.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 92,000.00)
(Nilai daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 158 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 01/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM

TARIKH TUTUP: 6 JUN 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).


(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 18/4/2023

PELAN KUNCI
TANPA SKALA



TAJUK :
**PELAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA
TENDER TERBUKA BIL.3/2016 DI ATAS TANAH
KERAJAAN PLOT 1 PEKAN SIMPANG LIMA
DAERAH SABAK BERNAM**

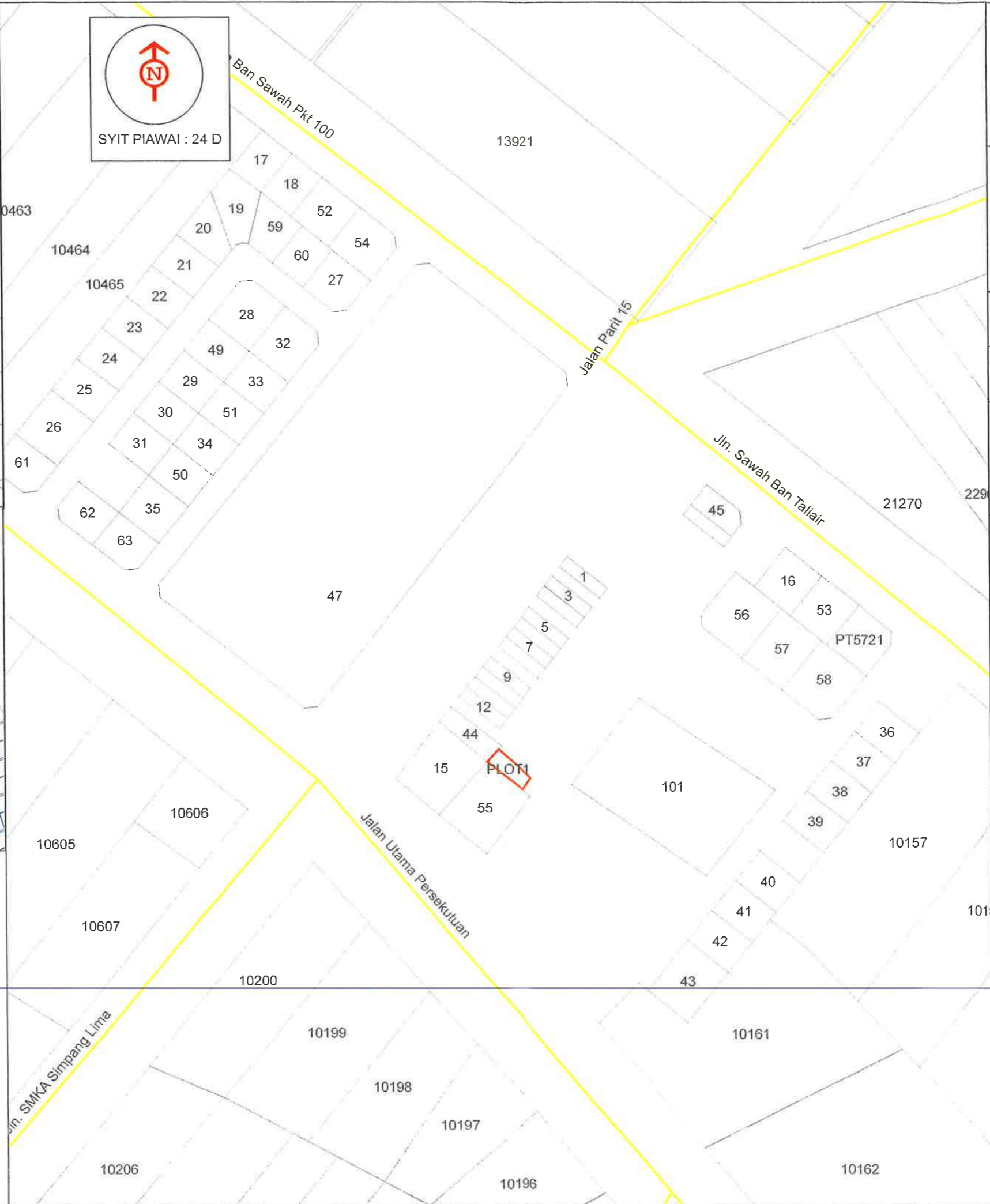
NOTA:
1. Hitungan pelan mengikut syit

**PEKAN SIMPANG 5
W.K 1875 /1995**
TARIKH DISEDIAKAN : 11 APRIL 2023

**PEJABAT DAERAH / TANAH
SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR**

PENTADBIR TANAH

PELAN LOKASI
TANPA SKALA



PETUNJUK :
 TAPAK YANG DITENDER
158 METERPERSEGI

PETUNJUK :

Dilukis Oleh : Mohd Sepuan Bin Hj. Kadir
Penolong Pegawai Daerah : Farrah Izzati Binti Fuat
Rujukan bil (22) PT85 600-9/9/2018