



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku*



(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>						
JENIS D	PANGSAPURI SERI BERLIAN - LPHS	WIN GLOBAL BUILDER SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	03-8070 8288
JENIS D	PANGSAPURI SERI BERLIAN - PENDAFTARAN PEMAJU	WIN GLOBAL BUILDER SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	03-8070 8288
JENIS E	PANGSAPURI MESRA – LPHS	HAYAT ABADI SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-2711 2288
JENIS E	PANGSAPURI MESRA – PENDAFTARAN PEMAJU	HAYAT ABADI SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-2711 2288
JENIS E <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI LESTARI FASA 1 LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	DUNIA LESTARI SDN. BHD.	BANDAR SHAH ALAM	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-51226977
JENIS E (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI LESTARI FASA 1 PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	DUNIA LESTARI SDN. BHD.	BANDAR SHAH ALAM	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-51226977
JENIS E (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	IDAMAN KWASA DAMANSARA - LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	NADI EMERY (KKD) SDN BHD	SUNGAI BULUH	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	IDAMAN KWASA DAMANSARA – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	NADI EMERY (KKD) SDN BHD.	SUNGAI BULUH	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL – LPHS	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL – PENDAFTARAN PEMAJU	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
<b>KLANG</b>						
JENIS D	RUMAH BANDAR TOPAZ - PENDAFTARAN PEMAJU	MALYAPINE ESTATES SDN.BHD.	KLANG	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2026)	RM220,000	03-5161 8833

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>GOMBAK</b>						
JENIS C <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI SELANGORKU @ SARI	PINGGIR MENTARI SDN.BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-2095 4088
JENIS C <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI NURIA	WARISAN RAJAWALI SDN BHD	HULU KLANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,000	03-21771688
JENIS C2 <i>(PROJEK BARU)</i>	RUMAH BANDAR DEDAUN, TAMAN M RESIDENSI	SEMAI MERANTI SDN BHD	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,000	03-92216888
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI NURIA - LPHS	WARISAN RAJAWALI SDN BHD	HULU KLANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-21771688
JENIS D <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI NURIA – PENDAFTARAN PEMAJU	WARISAN RAJAWALI SDN BHD	HULU KLANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-21771688
<b>SEPANG</b>						
JENIS C (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS C (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU – LPHS (FASA 1) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU – LPHS (FASA 2) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU	HARTAWAN PARK SDN. BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2022)	RM250,000	03-80803366
JENIS D	SRI SURIA APARTMENT – PENDAFTARAN PEMAJU	HECTARE HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM232,000	03-8957 3222
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA FASA 1 - LPHS	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS E KHAS (**) <b>(PROJEK BARU)</b>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN – LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E KHAS (**) <b>(PROJEK BARU)</b>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E	IDAMAN MELUR – LPHS	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E	IDAMAN MELUR – PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
<b>KUALA LANGAT</b>						
JENIS D (**) <b>(PROJEK BARU)</b>	VILLAMENT RUMAH PANGSA 2 TINGKAT FASA 1 – LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT ( Jangka Siap 2027)	RM245,000	06-2810003
JENIS D (**) <b>(PROJEK BARU)</b>	VILLAMENT RUMAH PANGSA 2 TINGKAT FASA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT ( Jangka Siap 2027)	RM245,000	06-2810003
<b>SABAK BERNAM</b>						
JENIS E	TAMAN AIR MANIS (FASA 3) – LPHS	GSM SDN BERHAD	PANCANG BEDENA	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554
JENIS E	TAMAN AIR MANIS (FASA 3) – PENDAFTARAN PEMAJU	GSM SDN BERHAD	PANCANG BEDENA	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(MERIT)**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

<b>RUMAH SELANGORKU</b>	<b>PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH</b>
<b>JENIS A</b>	RM 3,500 ke bawah
<b>JENIS B</b>	RM 3,501 hingga RM 7,000
<b>JENIS C</b>	RM 3,501 hingga RM 10,000
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)</b>	RM 3,501 hingga RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf sesebuah kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTI BERIKUT :-**

<http://ehartanah.lphs.gov.my>

**(PROJEK AKAN DATANG) PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DARI KPKT**



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI ARMANI SHAH ALAM	ARMANI ALLIANCE SDN BHD	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-50385829
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI HELIKS	EUPE PJ SOUTH DEVELOPMENT SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA SELATAN	RM270,000	03-76100636
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI ALORA	USJ CITYPOINT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-5878 9000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	GRAND DAMANSARA	GRAND GLOBAL HEIGHTS DEVELOPMENT SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-7725588
SOHO MAMPU MILIK	GRAND DAMANSARA	GRAND GLOBAL HEIGHTS DEVELOPMENT SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-7725588
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
SOHO MAMPU MILIK	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN. BHD.	PETALING	RM230,000	010-2121388 / 012-7325843
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PRESTIGE RESIDENCE	UTUH ASPIRASI SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-78777333
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SINI	SPECTRUM 88 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-56118844
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	HUNI	ECO ARDENCE SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-33425522
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SENURI	ANGKASA SENURI SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA	RM270,000	03-56379093
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI RIA	SIME DARBY PROPERTY (SJ7)SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-78495000
<b>KLANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	INTERPOINT	CB LAND SDN. BHD.	KLANG	RM270,000	03-78416060
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE TRESOR	VIBRANTLINE SDN. BHD.	KLANG	RM270,000	03-76618688

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>GOMBAK</b>					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
SOHO TRANSIT	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM230,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD	HULU KLANG	RM270,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG	REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.	BATU	RM250,000	03-40222177
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	MORI RESIDENCES 2 (A1)	SCIENTEX PARK (M) SDN BHD	RAWANG	RM300,000	03-5524 8888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	MORI RESIDENCES 2 (A2/A3)	SCIENTEX PARK (M) SDN BHD	RAWANG	RM250,000	03-5524 8888
<b>HULU LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JED - 801 KPS	HAO CHUANG SDN. BHD.	PEKAN KAMPUNG SUNGAI TANGKAS	RM295,000	03-9075 2882
SOHO MAMPU MILIK	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE @ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCESDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
<b>SEPANG</b>					
SOHO MAMPU MILIK	THE VYBE @ TECHZONE	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	RM199,000	03-83182280
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ARENA RESIDENCES	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-8705 9989

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI KITA SEJATI <b>(RIZAB MELAYU)</b>	KITA SEJATI SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	CASA EMBUN	ECOLAKE RESIDENCE SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-51159988
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ANYA RESIDENCE	ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TANGERINE SUITES	SUNSURIA CITYSDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-61457777
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SKYLAKE RESIDENCE	ASTANA MODAL (M) SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-78618019
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALANIS RESIDENCE	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	SEPANG	RM250,000	03-87059989
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-74913200
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
<b>KUALA SELANGOR</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD.	IJOK	RM220,000	03-79805334

Tarikh Dikemaskini 18 JANUARI 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**Hubungi Kami :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH**  
**SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)  
**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-7849 5596 / 5526
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-20312888
SOVO MAMPU MILIK <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-20312888
<b>GOMBAK</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	RM250,000	03-6037 2888

TARIKH DIKEMASKINI 18 JANUARI 2024

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.





LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	SEKITAR 26	PARAMOUNT PROPERTY (SEKITAR 26 ENTERPRISE) SDN. BHD.	PEKAN HICOM	RM120,000	03-2770 9100
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-514 7823
<b>KLANG</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	PRISMA NIAGA	I & P ALAM IMPIAN SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-5162 7600
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-7453 6299

TARIKH DIKEMASKINI : 18 JANUARI 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepadasyarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH  
SELANGORSENARAI PROJEK RUMAH  
**selangorku**  
**(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)**



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>GOMBAK</b>						
JENIS B <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-4048 3600
JENIS C <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	M RESIDENCE 2	ELITE PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM170,000	03-6092 8188
<b>SEPANG</b>						
JENIS B <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	ANGSANA PUTRA	PERMATANAH SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM100,000	03-7954 0200
JENIS D <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	TAMAN TOPAZ	PUNCAK WAHYU SDN. BHD.	DENGKIL	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-5882 4102
JENIS D <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	SELANGORKU IDAMAN RESIDENSI	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR (PKNS)	DENGKIL	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM232,000	03-5525 0300
JENIS D <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	SALAK MERCU @ PANGSAPURI ANGGUN <b>(RIZAB MELAYU)</b>	GRINTERRA SDN. BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2023)	RM220,000	03-8945 6788
JENIS D <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU <b>(RIZAB MELAYU)</b>	HARTAWAN PARK SDN. BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS C <b>(PENAWARAN BEBAS)</b>	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-5510 2525
JENIS C2 <b>(PENAWARAN TERBUKA)</b>	TAMAN SUNGAI YU INDAH (RUMAH TERES MAMPU MILIK)	SERAMBI PADU SDN. BHD.	HUJUNG PERMATANG	TERES 1 TINGKAT (Dalam Pembinaan)	RM239,000	03-8070 2932

TARIKH DIKEMASKINI 18 JANUARI 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERBUKA)**

*\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :*

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	Tidak melebihi RM3,500 (Pemohon) / RM5,000 (Isi rumah)
<b>JENIS B</b>	Tidak melebihi RM7,000 (Pemohon) / RM10,000 (Isi rumah)
<b>JENIS C</b>	Tidak melebihi RM10,000 (Pemohon) / RM14,500 (Isi rumah)
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERUS)**

*\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :*

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	Tiada Penawaran Terus (Kekal)
<b>JENIS B</b>	Tiada Penawaran Terus (Pinda)
<b>JENIS C</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)</b>	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

## **SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU**

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.