



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGORSENARAI PROJEK RUMAH
selangorku



(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING						
JENIS D	PANGSAPURI SERI BERLIAN - PENDAFTARAN PEMAJU	WIN GLOBAL BUILDER SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	03-8070 8288
JENIS E	PANGSAPURI MESRA – LPHS	HAYAT ABADI SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-2711 2288
JENIS E	PANGSAPURI MESRA – PENDAFTARAN PEMAJU	HAYAT ABADI SDN. BHD.	PETALING	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-2711 2288
JENIS E <i>(PROJEKBARU)</i>	RESIDENSI LESTARI FASA 1 – LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	DUNIA LESTARI SDN. BHD.	BANDAR SHAH ALAM	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-51226977
JENIS E (**) <i>(PROJEKBARU)</i>	RESIDENSI LESTARI FASA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	DUNIA LESTARI SDN. BHD.	BANDAR SHAH ALAM	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM250,000	03-51226977
JENIS E	IDAMAN KWASA DAMANSARA – PENDAFTARAN PEMAJU	NADI EMERY (KKD) SDN BHD.	SUNGAI BULUH	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL – LPHS	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI HARMONI TWL – PENDAFTARAN PEMAJU	TINTA KACA DEVELOPMENT SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-2733 0038
JENIS E	PANGSAPURI AZALEA – LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	BERJAYA TEGAR SDN BHD	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-2149 1466
JENIS E	PANGSAPURI AZALEA – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	BERJAYA TEGAR SDN BHD	DAMANSARA	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-2149 1466
JENIS E	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA –LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
JENIS E	IDAMAN AMANI @ BANDAR ELMINA – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	NADI EMERY SDN BHD	SUNGAI BULOH	APARTMENT (JANGKA SIAP 2027)	RM250,000	03-7887 1393
KLANG						
JENIS D	RUMAH BANDAR TOPAZ – LPHS	MALAYAPINE ESTATES SDN.BHD.	KLANG	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2026)	RM220,000	03-5161 8833

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
GOMBAK						
JENIS A (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI CENDERAWASIH (PROJEK AKAN DATANG)	SETIA ECO TEMPLER SDN BHD	RAWANG	PANGSAPURI KOS RENDAH (Jangka Siap 2027)	RM42,000.00	03-60922288
JENIS C2 (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI CENDERAWASIH (PROJEK AKAN DATANG)	SETIA ECO TEMPLER SDN BHD	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM220,000	03-60922288
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI CENDERAWASIH –LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	SETIA ECO TEMPLER SDN BHD	RAWANG	TERES (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-60922288
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI CENDERAWASIH – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	SETIA ECO TEMPLER SDN BHD	RAWANG	TERES (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-60922288
JENIS C2	PANGSAPURI SELANGORKU @ SARI	PINGGIR MENTARI SDN.BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-2095 4088
JENIS C2	RUMAH BANDAR DEDAUN, TAMAN M RESIDENSI	SEMAI MERANTI SDN BHD	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,000	03-92216888
SEPANG						
JENIS C <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IRIS @ M SENYUMIA	OASIS GARDEN DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM200,000	03-92218888
JENIS C <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU – LPHS (FASA 1) (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 1) PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS C <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI IMPIANA @ SELANGORKU (FASA 2) PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D	SRI SURIA APARTMENT – PENDAFTARAN PEMAJU	HECTARE HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM232,000	03-8957 3222

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
SEPANG						
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA - FASA 1 – LPHS	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E	GREENWOODS AMARIA @ SALAK PERDANA - FASA 1 - PENDAFTARAN PEMAJU	PARAMOUNT PROPERTY (SEPANG) SDN BHD	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5870 9100
JENIS E KHAS (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN - LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E KHAS (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN - PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E	IDAMAN MELUR – LPHS	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E	IDAMAN MELUR – PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
HULU LANGAT						
JENIS E (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	VISTA IDAMAN – PENDAFTARAN LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	KEVO BINA SDN.BHD	SEMENYIH	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM275,000	03- 8958 6668
JENIS E (**) <i>(PROJEK BARU)</i>	VISTA IDAMAN – PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	KEVO BINA SDN.BHD	SEMENYIH	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM275,000	03- 8958 6668
KUALA SELANGOR						
JENIS E	IDAMAN PERDANA – LPHS	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
JENIS E	IDAMAN PERDANA – PENDAFTARAN PEMAJU	KEMUDI EHSAN SDN BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-7861 8012
JENIS D	RUMAH TERES 2 TINGKAT (IRIS 1) - LPHS	KLK PARK HOMES SDN BHD	IJOK	TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7726 1868
JENIS D	RUMAH TERES 2 TINGKAT (IRIS 1) – PENDAFTARAN PEMAJU	KLK PARK HOMES SDN BHD	IJOK	TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7726 1868

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
SABAK BERNAM						
JENIS E	TAMAN AIR MANIS (FASA 3) - LPHS	GSM SDN BERHAD	PANCANG BEDENA	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554
JENIS E	TAMAN AIR MANIS (FASA 3) – PENDAFTARAN PEMAJU	GSM SDN BERHAD	PANCANG BEDENA	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554
KUALA LANGAT						
JENIS D (**) (PROJEK BARU)	VILLAMENT- RUMAH PANGSA 2 TINGKAT FASA 1 - LPHS (PROJEK AKAN DATANG)	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM245,000	06-2810003
JENIS D (**) (PROJEK BARU)	VILLAMENT- RUMAH PANGSA 2 TINGKAT FASA 1 - PENDAFTARAN PEMAJU (PROJEK AKAN DATANG)	NALURI WIJAYA SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM245,000	06-2810003
HULU SELANGOR						
JENIS D	LAGENDA ARDEA FASA 1 – LPHS	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722
JENIS D	LAGENDA ARDEA FASA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU	BLOSSOM EASTLAND SDN. BHD	KELUMPANG	TERES (Jangka Siap 2026)	RM250,000	019-578 7722

Tanah Dikemaskini 4 JUNE 2024

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (MERIT)

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	RM 3,500 ke bawah
JENIS B	RM 3,501 hingga RM 7,000
JENIS C	RM 3,501 hingga RM 10,000
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	RM 3,501 hingga RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B,C,atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaankediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui lamansesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTIBERIKUT :-
<http://ehartanah.lphs.gov.my>

(PROJEK AKAN DATANG) PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP) DARI KP



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <i>(PROJEK BARU)</i>	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-77239000
SOHO MAMPU MILIK <i>(PROJEK BARU)</i>	THE LOOP RESIDENCES	GLOMAC AL BATHA SDN BHD	PETALING	RM230,000	03-77239000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <i>(PROJEK BARU)</i>	RESIDENSI RIA	SIME DARBY PROPERTY (S17)SDN BHD	DAMANSARA	RM250,000	03-78495000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI HELIKS	EUPE PJ SOUTH DEVELOPMENT SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA SELATAN	RM270,000	03-76100636
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI ALORA	USJ CITYPOINT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-5878 9000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PRESTIGE RESIDENCE	UTUH ASPIRASI SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-78777333
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SINI	SPECTRUM 88 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-56118844
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	264 @ SEIRING	MOI DEVELOPMENT SDN BHD	BUKIT RAJA	RM270,000	1300229898
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SENURI	ANGKASA SENURI SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA	RM270,000	03-56379093
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALIA @ MORI PARK	MORI PARK SDN BHD	SHAH ALAM	RM270,000	
KLANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <i>(PROJEK BARU)</i>	THE RIVA RESIDENCES	VIBRANTLINE SDN. BHD.	KLANG	RM270,000	03-76618688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	INTERPOINT	CB LAND SDN BHD	KLANG	RM270,000	03-7841 6060

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
GOMBAK					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	MORI RESIDENCES 2 (A1)	SCIENTEX PARK (M) SDN BHD	RAWANG	RM300,000	03-5524 8888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	MORI RESIDENCES 2 (A2/A3)	SCIENTEX PARK (M) SDN BHD	RAWANG	RM300,000	03-5524 8888
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
SOHO TRANSIT	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM230,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG	REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.	BATU	RM250,000	03-40222177
HULU LANGAT					
SOHO MAMPU MILIK	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE @ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCESDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
SEPANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI KITA SEJATI (RIZAB MELAYU)	KITA SEJATI SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	CASA EMBUN	ECOLAKE RESIDENCE SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-51159988
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ARENA RESIDENCES 2	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-8705 9989
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ANYA RESIDENCE	ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SKYLAKE RESIDENCE	ASTANA MODAL (M) SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-78618019
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	16 SIERRA	LUSH DEVELOPMENT SDN.BHD	DENGKIL	RM250,000	03-8944 9999
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI SKYRIA (FASA 1)	ASTANA MODAL (M) SDN BHD	DENGKIL	RM250,000	03-7861 8013

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	QUAYSIDE PLAZA	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
KUALA SELANGOR					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD.	IJOK	RM220,000	03-79805334

Tarikh Dikemaskini 4 JUNE 2024

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

Hubungi Kami :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR
(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
KEDAI MAMPU MILIK	SEKITAR 26	PARAMOUNT PROPERTY (SEKITAR 26 ENTERPRISE) SDN. BHD.	PEKAN HICOM	RM120,000	03-2770 9100
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-514 7823
KLANG					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-7453 6299

TARIKH DIKEMASKINI : 4 JUNE 2024

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

HUBUNGI KAMI :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH
SELANGORSENARAI PROJEK RUMAH
selangorku
(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
GOMBAK						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-4048 3600
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	M RESIDENCE 2	ELITE PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM170,000	03-6092 8188
SEPANG						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	ANGSANA PUTRA	PERMATANAH SDN.BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM100,000	03-7954 0200
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN.BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366
KUALA SELANGOR						
JENIS C (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-5510 2525

TARIKH DIKEMASKINI 4 JUNE 2024

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU
(TERBUKA)**

***Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja**(Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tidak melebihi RM3,500 (Pemohon) / RM5,000 (Isi rumah)
JENIS B	Tidak melebihi RM7,000 (Pemohon) / RM10,000 (Isi rumah)
JENIS C	Tidak melebihi RM10,000 (Pemohon) / RM14,500 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian JualBeli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf penyelesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);

7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU
(TERUS)**

***Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan pemohon dan isi rumah seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tiada Penawaran Terus (Kekal)
JENIS B	Tiada Penawaran Terus (Pinda)
JENIS C	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)	Tidak melebihi RM14,500 (Pemohon) / RM20,000 (Isi rumah)

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR
PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)
(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN TERBUKA)	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-7849 5596 / 5526
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-20312888
SOVO MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-20312888
GOMBAK					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN BHD	RAWANG	RM250,000	03-6037 2888
SEPANG					
SOHO MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	THE VYBE @ TECHZONE	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN BHD	DENGKIL	RM 199,00	03-8318 2080
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-5131 6257
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-7491 3200

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
2. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
3. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
4. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) ATAU Surat ASAL
5. Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
6. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
7. Salinan KWSP Terkini Pemohon
8. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
9. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah ASAL Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
10. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
11. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.