



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK RUMAH **selangorku**
(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING						
JENIS D (PROJEK BARU)	CASA JASMINE	MENTARI PARKVILLE SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM270,000	03-5630 1701
JENIS D (PROJEK BARU)	CASA JASMINE - PENDAFTARAN PEMAJU	MENTARI PARKVILLE SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM270,000	03-5630 1701
JENIS E (**) PROJEK AKAN DATANG	IDAMAN CAHAYA 1	IDAMAN KUKUH SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E (**) PROJEK AKAN DATANG	IDAMAN CAHAYA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN KUKUH SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E	IDAMAN BUKIT JELUTONG	NADI EMERY SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7887 3388
JENIS E	IDAMAN BUKIT JELUTONG - PENDAFTARAN PEMAJU	NADI EMERY SDN. BHD.	DAMANSARA	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7887 3388
SEPANG						
JENIS E (**) PROJEK AKAN DATANG	IDAMAN MELUR	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E (**) PROJEK AKAN DATANG	IDAMAN MELUR - PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS D	TAMAN TOPAZ	PUNCAK WAHYU SDN. BHD.	DENGKIL	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-5882 4102
JENIS D	SERENIA AMALIA 1	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD	DENGKIL	TERES (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-8760 1551
JENIS D	SERENIA AMALIA 2	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD	DENGKIL	TERES (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-8760 1551
JENIS B	SERENIA AMALIA 4	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM100,000	03-8760 1551
JENIS A	SERENIA AMALIA 3	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM42,000	03-8760 1551
JENIS D	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN.BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
SEPANG						
JENIS D	SRI SURIA APARTMENT	HECTARE HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM232,000	03-8957 3222
GOMBAK						
JENIS E (PROJEK BARU)	RUMAH HARAPAN@MORI RESIDENCE	SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5524 8888
JENIS E (PROJEK BARU)	RUMAH HARAPAN@MORI RESIDENCE – PENDAFTARAN PEMAJU	SCIENTEX PARK (M) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5524 8888
JENIS D (PROJEK BARU)	PANGSAPURI AMANSIARA	TOUCHSTONE DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM200,000	03-89990648
JENIS D (PROJEK BARU)	PANGSAPURI AMANSIARA - PENDAFTARAN PEMAJU	TOUCHSTONE DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM200,000	03-8999 0648
JENIS C	TAMAN SENDAYU RAWANG	MEDITERRANEAN VIEW DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2024)	RM200,000	03-9221 6888
KUALA LANGAT						
JENIS D	RUMAH TERES 1 TINGKAT, TAMAN DATO HORMAT	LAM HUP ENTERPRISE SDN. BHD.	TELUK PANGLIMA GARANG	TERES (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-3342 3998
JENIS D	PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI - RUMAH BERKEMBAR (FASA 1)	PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.	PEKAN TELOK DATOK	TERES (Jangka Siap 2022)	RM220,000	03-8739 9339
JENIS C2	PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI – RUMAH TERES (FASA 1)	PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.	PEKAN TELOK DATOK	TERES (Jangka Siap 2022)	RM180,000	03-8739 9339
JENIS D(**) PROJEK AKAN DATANG	D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING	ACE DYNAMITE SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-5637 0126
JENIS D(**) PROJEK AKAN DATANG	D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING PENDAFTARAN PEMAJU	ACE DYNAMITE SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-5637 0126
JENIS B, C2 & D (**) PROJEK AKAN DATANG	SAUJANA IDAMAN	PROMINENT XTREME SDN. BHD	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM100,000–RM235,000	03-4292 7212
JENIS D	TAMAN LANGAT UTAMA 3 (FASA 2) (RIZAB MELAYU)	PROPVILLA DEVELOPMENT SDN. BHD	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Jangka Siap 2022)	RM250,000	06-799 6222
JENIS E	IDAMAN BSP (IDAMAN MBI)	SERIBU BAIKURI SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	1700-81-9091
JENIS E	IDAMAN BSP (IDAMAN MBI) – PENDAFTARAN PEMAJU	SERIBU BAIKURI SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	1700-81-9091
JENIS C	RUMAH TERES SETINGKAT (ORKID)	SENTORIA HARTA SDN. BHD.	MORIB	TERES (Jangka Siap 2022)	RM198,800	03-8943 8388

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
KUALA SELANGOR						
JENIS B	PANGSAPURI IRINA	OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2023)	RM100,000	03-7680 1018
JENIS D	SAUJANA PERDANA (SERI KENANGA)	KELANA KUALITI SDN. BHD	IJOK	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-7723 9044
HULU LANGAT						
JENIS C (PROJEK BARU)	PANGSAPURI SELANGORKU SENA	GARUDA WIRA DEVELOPMENT SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM180,000	03-90801991
JENIS C (PROJEK BARU)	RESIDENSI TIARA VISTA	KUEEN LAI PROPERTIES SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-8739 4322
JENIS D (PROJEK BARU)	BUKIT TIARA	APOLLO DYNASTY SDN. BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,00	03-8739 4322
JENIS D (PROJEK BARU)	BUKIT TIARA – PENDAFTARAN PEMAJU	APOLLO DYNASTY SDN. BHD	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,00	03-8739 4322
JENIS C	RESIDENSI KESUMA 1	LGK LAND SDN. BHD.	BERANANG	APARTMENT (Jangka Siap 2023)	RM150,000	03-90116688
HULU SELANGOR						
JENIS D (PROJEK BARU)	ION BELIAN GARDEN	NCT PLATINUM SDN BHD	BATANG KALI	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	03-8064 3333
JENIS D	ACACIA 2 - RUMAH TERES 2 TINGKAT	MEDAN PRESTASI SDN BHD	SERENDAH	TERES 2 TINGKAT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-60281878 / 1879

TARIKH DIKEMASKINI : 02 NOVEMBER 2022

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (MERIT)

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isirumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** sepertiberikut :

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	RM 3,500 ke bawah
JENIS B	RM 3,501 hingga RM 7,000
JENIS C	RM 3,501 hingga RM 10,000
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	RM 3,501 hingga RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran

Pihak Berkuasa Negeri; dan

10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTI BERIKUT :-
<http://ehartanah.lphs.gov.my>

() – PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI APDL**

Hubungi Kami :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
MALAYSIA

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	D' VINE RESIDENCES	MOMENTUMACE SDN. BHD.	SUNGAI BULUH	RM270,000	03-89939911
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SUNWAY D' HILL RESIDENCES	SUNWAY PKNS SDN. BHD.	PEKAN BARU SG BULOH	RM270,000	03-56399200
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	TEMASYA PRIMA	TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-55696100
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
SOHO MAMPU MILIK	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN. BHD.	PETALING	RM230,000	010-2121388 / 012-7325843
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PRESTIGE RESIDENCE	UTUH ASPIRASI SDN BHD	PETALING	RM270,000	03-7877 7333
SOHO MAMPU MILIK	ARMANI SOHO	ERAYEAR PROPERTIES SDN.BHD.	DAMANSARA	RM230,000	03-61422667 / 2663
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ARA SENTRAL	ADS PROJEK SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-78320828
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	D' QUINCE RESIDENCES	MOMENTUMACE SDN. BHD.	SUNGAI BULUH	RM270,000	03-89939911
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	D' VERVAIN RESIDENCES	MOMENTUMACE SDN. BHD.	SUNGAI BULUH	RM270,000	03-89939911
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-33253488
SOHO MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-20312888
SOVO MAMPU MILIK	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-20312888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI ANGGUN	SPECTRUM 88 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-56118844
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	HUNI	ECO ARDENCE SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-33425522
SOHO MAMPU MILIK	SUNSURIA FORUM	SUNSURIA FORUM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-61457777

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
SEPANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	PANGSAPURI KITA SEJATI (RIZAB MELAYU)	KITA SEJATI SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	ANYA RESIDENCE	ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	MIRA AT SHOREA PARK	ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ACACIA RESIDENCES	NCT UNITED DEVELOPMENT SDN.BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-80643333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	KITA RIA (RIZAB MELAYU)	KOLEKSI SIGMA SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-7877333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SENSORY RESIDENCE	SOUTHVILLE CITY SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-92218888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	KITA IMPIAN (RIZAB MELAYU)	SELOKA SINARAN SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TANGERINE SUITES	SUNSURIA CITY SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-61457777
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SKYLAKE RESIDENCE	ASTANA MODAL (M) SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-78618019
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALANIS RESIDENCE	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	SEPANG	RM250,000	03-87059989
SOHO MAMPU MILIK	ALANIS RESIDENCE	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	SEPANG	RM230,000	03-87059989
GOMBAK					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
SOHO TRANSIT	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM230,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN BHD	HULU KLANG	RM270,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	RM250,000	03-60372888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG	REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.	BATU	RM250,000	03-40222177
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SE.RUANG	ECO SANCTUARY SDN BHD	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-86882255

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
KUALA LANGAT					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-74913200
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
KLANG					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE TRESOR	VIBRANTLINE SDN. BHD	KLANG	RM270,000	03-76618688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	UPTOWN RESIDENCES	BERKELEY SDN. BHD.	KAPAR	RM270,000	03-33582747
KUALA SELANGOR					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD.	IJOK	RM220,000	03-79805334
HULU LANGAT					
SOHO MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM270,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI OSTIA	SBR DEVELOPMENT SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-80511048
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	MKH BOULEVARD II	STAND ALLIED CORPORATION SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87378228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI EMAS	PREMIUM CITY DEVELOPMENT SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-9075 2882
PANGSAPURI PERKHIDMATAN (PROJEK BARU)	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE @ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCE SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ENYA ON9 RESIDENCE, EMERALD 9	GLM EMERALD SQUARE (CHERAS) SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	018-2220929
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TRADERS GARDEN	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228

TARIKH DIKEMASKINI : 02 NOVEMBER 2022

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

Hubungi Kami :

**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
MALAYSIA**

HELPPESK LPHS:

+603-5510 2177 / 2122

+603-5510 2389

aduan@lphs.gov.my



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR
(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
PETALING					
KEDAI MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM120,000	03-33253488
KEDAI MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	SEKITAR 26	PARAMOUNT PROPERTY (SEKITAR 26 ENTERPRISE) SDN. BHD.	PEKAN HICOM	RM120,000	03-27709100
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-5147823
KEDAI MAMPU MILIK	ZENOPY RESIDENCES	DELTA GALLERY SDN. BHD.	PETALING	RM190,000	03-78745888
KUALA SELANGOR					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	HILLPARK AVENUE @ SHAH ALAM NORTH	HILLPARK RESOURCES SDN. BHD.	IJOK	RM120,000	03-87378228
KEDAI MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	DATARAN SURIA	SHAH ALAM 2 SDN. BHD.	JERAM	RM120,000	03-79858288
SEPANG					
KEDAI MAMPU MILIK	RADIUS BUSINESS PARK	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	RM120,000	03-83182080
KLANG					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN BHD	KLANG	RM120,000	03-74536299

TARIKH DIKEMASKINI : 02 NOVEMBER 2022

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

Hubungi Kami :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
MALAYSIA

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku*
(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
GOMBAK						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-40483600
JENIS C & D (PENAWARAN TERBUKA/ BEBAS) *PENAWARAN BEBAS HANYA UNTUK KUOTA BUMIPUTERA SAHAJA*	DANAU RIA	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM180,000 - RM220,000	03-60372888
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA/ BEBAS) *PENAWARAN BEBAS HANYA UNTUK KUOTA BUMIPUTERA SAHAJA*	RMM KOTA PUTERI (RUMAH BANDAR 2 TINGKAT)	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR (PKNS)	RAWANG	TOWNHOUSE (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM185,000	03-55250300
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	LAMAN ADONIS 1	GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM195,000	03-60342882
JENIS D (PENAWARAN BEBAS)	LAMAN ADONIS 1	GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM220,000	03-60342882
KUALA LANGAT						
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	MORIB ANGGUN	SENTORIA HARTA SDN.BHD.	MORIB	APARTMENT (Dalam Pembinaan)	RM220,000	03-89438388
KLANG						
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI ARANDA	HICOM GAMUDA DEVELOPMENT SDN. BHD.	KLANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM232,000	03-51221055
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA/ BEBAS) *PENAWARAN BEBAS HANYA UNTUK KUOTA BUMIPUTERA SAHAJA*	PANGSAPURI ARONIA (FASA A10), BANDAR PARKLANDS	GABUNGAN EFEKTIF SDN. BHD.	KLANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina)	RM250,000	03-33243255

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
KUALA SELANGOR						
JENIS C (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-55102525
JENIS C1 & C2 (PENAWARAN TERBUKA)	TAMAN SUNGAI YU INDAH	SERAMBI PADU SDN. BHD.	HUJUNG PERMATANG	TERES 1 TINGKAT (Dalam Pembinaan)	RM129,000 - RM239,000	03-80702932
KUALA SELANGOR						
JENIS C & D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI IRINA	OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2023)	RM180,000 – RM220,000	03-76801018
HULU LANGAT						
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	TAMAN SRI TANJUNG 4	FAIRVIEW DEVELOPMENT SDN. BHD.	SEMENYIH	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2022)	RM180,000	03-87371111
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	SURIAN TROPIKA APARTMENT@ PANGSAPURI BUKIT SURIA	PAN MAJESTIC DEVELOPMENT SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Jangka Siap 2022)	RM250,000	03-80756261

TARIKH DIKEMASKINI : 02 NOVEMBER 2022

SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (TERBUKA)

***Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja**(Pemohon);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM10,000.00 sebulan** seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	RM 3,000 ke bawah
JENIS B	RM 10,000 ke bawah
JENIS C	RM 10,000 ke bawah
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	RM 10,000 ke bawah

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf seselesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU
(TERUS)**

***Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM15,000.00 sebulan** seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tiada Penawaran Terus
JENIS B	RM 15,000 ke bawah
JENIS C	RM 15,000 ke bawah
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)	RM 15,000 ke bawah

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf sesebuah kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

- i. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
- ii. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
- iii. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
- iv. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) **ATAU** Surat **ASAL** Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
- v. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
- vi. Salinan KWSP Terkini Pemohon
- vii. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
- viii. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah **ASAL** Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
- ix. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
- x. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.

Hubungi Kami :
UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR
TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN
MALAYSIA

HELPDESK LPHS:
+603-5510 2177 / 2122
+603-5510 2389
aduan@lphs.gov.my